



Архангельская область  
**КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ**

# Инвестиционное предложение по тепличному хозяйству на территории г. Коряжма

Материалы подготовлены группой маркетинга АО «Корпорация развития Архангельской области» на основании проведенного маркетингового исследования в 2017 году

# Основные характеристики рынка

- В последние годы не велось строительство современных тепличных комплексов
- Существующие комплексы закрытого грунта работают с советских времен, являются вариантом весеннего типа (преимущественно продукция вырабатывается с начала весны и до наступления сильных морозов, т.к. высокие затраты на тепло- и электроэнергию)
- В регионе в тепличных хозяйствах не производится рассада цветов, а также клубника и представлено мало видов зелени



# Конкурентная среда для нового тепличного комплекса

- прямые конкуренты – тепличные хозяйства региона.

Среди них особенно выделяются:

- ООО Северодвинский агрокомбинат,
- Ошевенское сельхозпредприятие (Каргопольский район),
- ИП Саидов Н. (Устьянский район),
- «Агрофирма Северная» (Коношский район),
- тепличный комбинат «Солнышко» в НАО,
- ОПХ Нарьян-Марское

(несмотря на то, что НАО не в составе Архангельской области, в оценку его включаем по причине высокого потенциала сбыта продукции)

- 2) косвенные конкуренты – рынок тепличных хозяйств других регионов, а также импортеры. Среди крупных хозяйств в соседних регионах можно выделить:

- СХПК Овощной;
- ЗАО Тепличный (г. Вологда);
- ООО Октябрьское (Вологодская область);
- Тепличный комбинат «Пригородный» (г. Сыктывкар);
- ООО "Тепличный комбинат" (Коми);
- ТК «Выборжец» (г.Выборг).

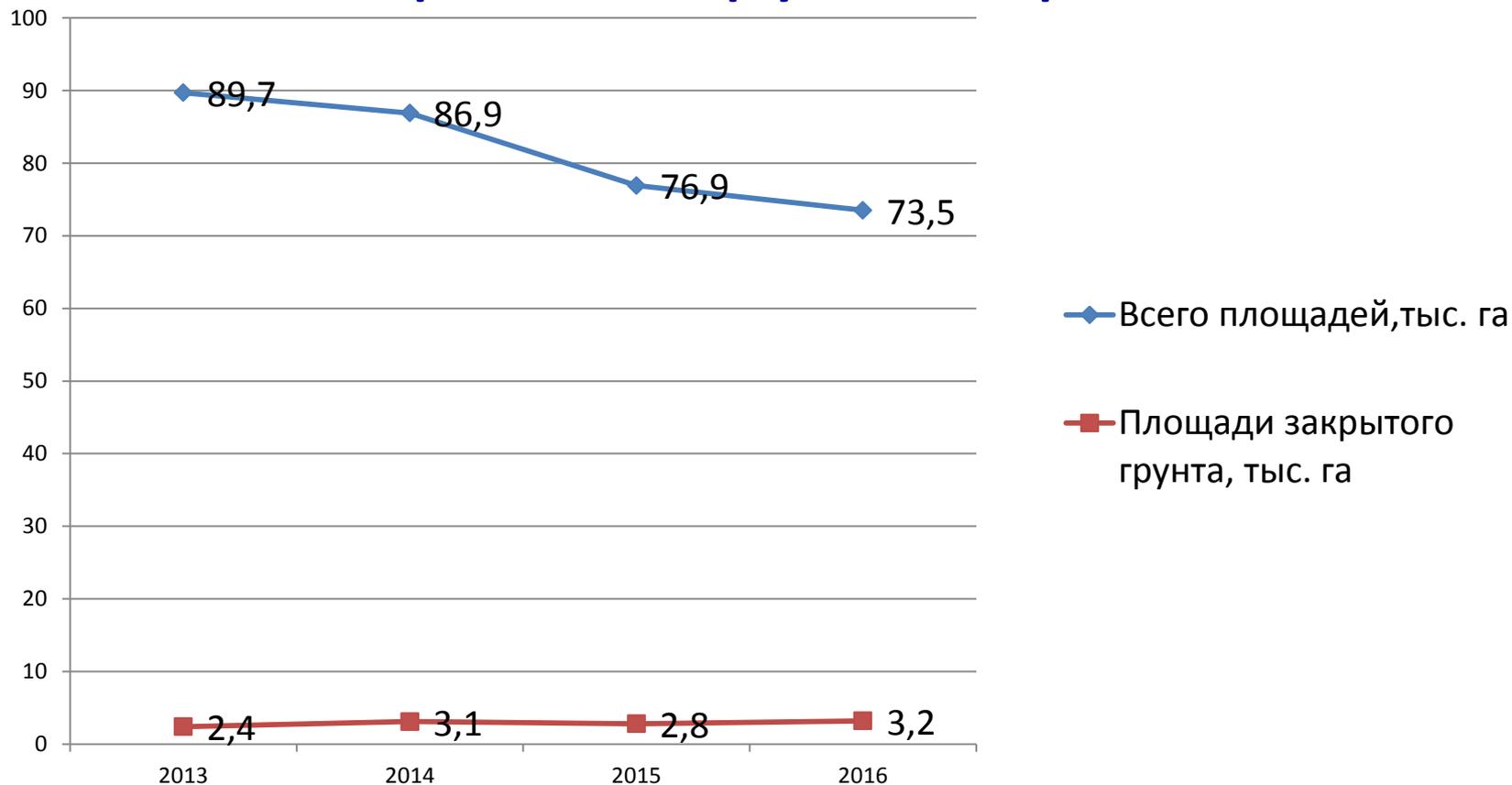


# Потребление овощей закрытого грунта

- По данным маркетинговых исследований, потребление овощей защищенного грунта сегодня составляет **3,5 кг/год на человека**, при возможности **роста до 12 кг/год**
- В целом, **текущая потребность региона** в овощах закрытого грунта составляет порядка 4 тыс. тонн (может быть обеспечено **8 – 10 га типовых** тепличных хозяйств), **с перспективой** роста до 13 тыс. тонн (**25 – 30 га типовых** тепличных хозяйств соответственно).
- В случае использования современных технологий вертикального производства культур площадь сокращается.



## Оценка посевных площадей закрытого грунта в регионе



## Объемы сбора различных культур в Архангельской области, тыс. тонн

	2013	2014	2015	2016
<b>Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)</b>	<b>3,6</b>	<b>5,6</b>	<b>5,1</b>	<b>4,6</b>
пшеница	1,5	3,2	2,1	1,5
ячмень	1,6	1,4	2,1	2,2
овёс	0,6	0,9	0,2	...1)
<b>Картофель</b>	<b>135,9</b>	<b>138,3</b>	<b>136,4</b>	<b>141,7</b>
<b>Овощи открытого грунта</b>	<b>33,8</b>	<b>33,4</b>	<b>30,9</b>	<b>31,4</b>
капуста всех видов	9,6	9,3	8,2	6,6
огурцы	4,8	5,0	4,4	5,4
помидоры	3,1	3,1	3,1	3,4
свекла столовая	4,0	3,8	3,8	3,4
морковь столовая	5,2	5,3	4,9	5,1
лук репчатый	3,4	3,4	3,8	3,7
чеснок	0,6	0,6	0,6	0,7
зелёный горошек	0,1	0,1	0,1	0,1
кабачки	1,6	1,5	0,9	1,6
прочие овощи	1,3	1,4	1,0	1,3
<b>Овощи защищённого грунта</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,2</b>

# Ресурсы и их использование в сегменте овощей и бахчевых культур в регионе, ТЫС.ТОНН

	2011	2012	2013	2014	2015
Запасы на начало года	15,7	7,2	11,8	13,4	15,9
Производство	32,0	35,2	34,9	34,5	32,0
Ввоз, включая импорт	58,8	73,7	69,1	68,9	65,1
Итого ресурсов	106,5	116,1	115,8	116,8	113,0
<b>Использование:</b>					
Производственное потребление	3,3	3,0	2,6	2,5	2,4
Вывоз, включая экспорт	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Потери	0,5	0,5	0,4	0,5	0,5
Личное потребление	95,5	100,8	99,4	97,9	94,6
Запасы на конец отчетного периода	7,2	11,8	13,4	15,9	15,5

## Прогноз спроса овощей закрытого грунта на основании текущего потребления

Годы	Средний вариант прогноза	
	Население на начало года	Объемы потребления
		Овощей закрытого грунта, тыс. тонн
2017	1161526	4,065
2018	1150015	4,025
2019	1138655	3,985
2020	1126962	3,944
2021	1115274	3,903



# Уровень расходов населения на выборочные группы продуктов питания в регионе

	2012	2013	2014	2015
<b>Ненецкий автономный округ</b>				
<b>Потребительские расходы – всего</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
картофеля	0,5	0,5	0,6	0,9
овощей и бахчевых	3,1	3,3	3,1	3,2
фруктов и ягод	1,8	2,2	2,1	2,4
<b>Архангельская область без Ненецкого автономного округа</b>				
<b>Потребительские расходы – всего</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
в том числе:				
на покупку продуктов для домашнего питания	29,3	28,1	27,5	30,5
в том числе на покупку:				
картофеля	0,2	0,2	0,3	0,3
овощей и бахчевых	2,1	1,9	2,1	2,4
фруктов и ягод	2,1	2,3	2,2	2,6

## Преимущества создания тепличного комплекса в МО Город Коряжма

- Наличие большого количества свободной и относительно недорогой тепловой и электрической энергии (мощности Котласского ЦБК) – не менее 97 тыс. Гкал;
- Наличие свободных для строительства теплиц площадей;
- Близость к рынкам сбыта региона и Вологодской области;
- Наличие кадров для привлечения на работу;
- Более комфортные температурные условия, чем на севере области.



# Ориентировочные инвестиционные показатели

**Потребление  
теплоэнергии**  
от 5 до 14 тыс.  
Гкал. на 1 га

**Сбор урожая –**  
около 1 тыс. тонн  
овощной продукции или  
зелени с 1 га

**Рекомендуемая  
площадь**  
2-3 га

**Инвестиционные  
расходы**  
110-230 млн. руб. на 1 га

**Окупаемость**  
4-6 лет

**Рентабельность  
производства**  
30-40%



## **Мы работаем 24/7 для Вас**

Акционерное общество «Корпорация развития Архангельской области»

**Адрес:** 163000 Архангельск, ул. Свободы, 23

**Единый телефон:** 8 (800) 100 7000

**Электронная почта:** [invest@krao29.ru](mailto:invest@krao29.ru)

**Сайт:** [krao29.ru](http://krao29.ru)

**Генеральный директор:** Ковалев Алексей Александрович

